

RIZ.6733.4.2024

Górowo Iławeckie, dnia 31.10.2024 r.

DECYZJA nr 3/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51, art. 52, art. 53, ust. 3-5, art. 54-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130), §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lipca 2024 roku
Zakładu Karnego w Kamińsku, ul. Obrońców Westerplatte 1, 11-220 Kamińsk

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na terenie części działek nr 8/5, 18/2, 13/5, obręb geodezyjny Kamińsk, gmina Górowo Iławeckie – *oznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.*

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa wiaty przejazdowej do kontroli pojazdów, budowa budynku wartowni, budowa bramy wjazdowej (śluzu) wraz z robotami towarzyszącymi oraz rozbiórka budynku transformatorowni.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:
 - 1) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) funkcja zabudowy:
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
 - b) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - *planowana inwestycja nie obejmuje gruntów klasy III oraz Ls;*
 - budynek wartowni: powierzchnia zabudowy do 55 m², maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 7,5 m, dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, kąty nachylenia połaci od 3-45 stopni, szerokość elewacji frontowej do 8,0 m;
 - wiaty przejazdowa: powierzchnia zabudowy do 300 m², wysokość do 8,0 m, dach dwuspadowy, kąty nachylenia połaci od 5-20 stopni, szerokość do 12 m, długość do 30,0 m;
 - brama wjazdowa: szerokość do 6,0 m, wysokość do 6,0 m;
 - projektowane obiekty w konstrukcji tradycyjnej murowanej a także drewnianej, stalowej lub innej, pokrycie ścian cegła, drewno, blacha, płyty warstwowe, plandeka itp.;
 - pokrycia dachu: dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne (w tym np. blachodachówka, blacha, papa itp.);
 - dopuszcza się wszelkie niezbędne prace do wykonania, budowy, przebudowy, instalacji bądź demontaż obiektów, urządzeń i sieci lub innych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu, wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - powierzchnia przekształcenia terenu w ramach inwestycji do 4087 m²;

- zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320 t. j.);
- 2) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - przedmiotowy obszar znajduje się na terenie obszaru chronionego NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (PLB280015) i obowiązują na nim nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla wskazanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego;
 - w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.
 - c) warunki wynikające z przepisów Prawa wodnego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego
 - d) warunki wynikające z przepisów Prawa geologicznego i górniczego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z przepisów Prawa geologicznego i górniczego.
- 3) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące;
 - b) zaopatrzenie w wodę: istniejące;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: istniejące;
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: istniejące;
 - e) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - f) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne systemy z zastosowaniem paliw/instalacji niskoemisyjnych;
 - g) odprowadzenie odpadów stałych: zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Górowo Iławeckie, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach wnioskowanej działki.
- 4) **warunki obsługi komunikacyjnej:**
 - a) obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o drogę gminną nr 119034N (dz. nr 18/1, 18/2);
- 5) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana tak, aby nie powodowała utrudnień ani ograniczeń osób trzecich a w szczególności nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii energetycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych

- na pobyt ludzi oraz nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- b) należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby, ochronę przed uciążliwościami, powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - c) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
 - d) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

3. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego: *nie ustala się;*

UZASADNIENIE

Zakład Karny w Kamińsku złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy,
- 2) teren posiada dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bartoszycach pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych postanowieniem nr ZNS.9022.2.167.2024.KI z dnia 3.10.2024 r.

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w zakresie terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w trybie art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniom z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie obejmuje obszarów i obiektów w nim wymienionych.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 127a. § 1. oraz § 2. KPA:

„Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”.

„Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Oznacza to, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 51 ust 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 ww. ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



Z up. Wójt
Klaudia Oleksińska
ZASTĘPCA WÓJTY

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele lub współwłaściciele działki objętej wnioskiem (jeśli dotyczy)
3. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach (ePUAPem)

Projekt decyzji przygotowała: inż. Agnieszka Chmielewska – posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane zgodnie z art.5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Agnieszka Chmielewska

ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130) zwana dalej „ustawą”.

1. Granice obszaru analizowanego
Ponieważ przedmiotowe działki stanowią teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego o funkcji zgodnej z wnioskowaną, dlatego też kontynuacja funkcji została zachowana i nie została przeprowadzona analiza urbanistyczno-architektoniczna oraz nie wyznaczono obszaru analizowanego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 poz. 1116). Na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej, do niniejszej analizy nie załącza się rysunku.
2. Uzbrojenie terenu (art. 61, ust. 1, pkt. 3 ustawy)
Przedmiotowy teren posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.
3. Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy)
Nie dotyczy, przedmiotowy teren oznaczony jest w EGiB jako grunt dr oraz Bi.
4. Stan prawny terenu (art. 53, ust. 3, pkt. 2 ustawy)
Wnioskowana nieruchomość stanowi własność: Zakładu Karnego w Kamińsku oraz Gminy Górowo Iławeckie.



Z up. Wójt
Klaudia Oleksińska
ZASTĘPCA WÓJTA

Analizę sporządziła:

inż. Agnieszka Chmielewska – posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Agnieszka Chmielewska

